



质量提升 品质兑现

东岳国际：2014品质生活年

“一生二、二生三、三生万物！”东岳国际于2014走进了成长发展的第三个年头。“诚信、责任、担当、品牌、奉献”——东岳联邦置业传承东岳集团文化，从一开始便走出了一条属于自己的品牌创新之路：东岳认为，每一个开发商都应是这个城市的规划者，要为城市建设负责；品牌住宅的打造，更是在深入理解土地内涵基础上的人文延伸。2014，东岳集团以大连亿达集团考察为基础，以二期盛大开盘为开端，以“质量提升、品质兑现”为年度工作基调，将为柜台乃至全淄博人民带来一场惊艳的品质生活之旅。

开盘前夕，考察大连，双线运营，只为锐意进取

东岳国际二期原定于1月18日开盘，开盘前夕按常理应是一个开发商最繁忙的时期，而就是在这个时期为什么东岳还要远赴大连？据相关负责人称，东岳国际从项目伊始便期望让市民真正享受到国际一流的生活，从国家康居示范工程，到百步亭服务模式的引入，再到此次的大连之行，东岳国际都在做淄博前所未有的学习和积累。作为一个有责任的开发商，行动往往决定着未来业主生活品质，为了在新的一年里有所突破和创新，提升管理和服务水平，满足业主和购房者的需求，打造区域房地产的领航地位，毅然决定在开盘前去大连考察。

2014年1月13日，由东岳集团党委副书记李玉文、山东东岳联邦置业有限公司董事长兼总经理李树才、桓台县教育局领导以及东岳国际开发建设营销招商团队组成的学习考察团，远赴大连，成行大连亿达集团有限公司的实地考察。紧张的两天时间，先后考察了大连亿达集团旗下大连软件园、东方圣克拉、蓝湾镇蓝山、第一郡、大连天地、大连万达广场、亿达春田、大连生态科技新城、第五郡等产业园区及地产项目，其“做优秀的城市运营商”的亿达模式与东岳特色的“城市运营”之路不谋而合。东岳国际的开发建设，也在积极探索在产品的打造和社会的发展之间谋得平衡，实现“产城融合”和政府、企业、居民的“三赢开发”。责无旁贷的打造“张桓一体”的“门户”、“名片”和“封面”这也是众望所归和企业的自觉行动，这次考察和学习让东岳联邦置业坚定了高品质打造区域第一个真正意义上的综合体的决心。

高端定位、规范细致、品牌经营，一个“科技、生态、人文、宜居”的国家康居示范工程，不仅是城市的需求，更是东岳的责任。



火爆开盘，再现盛况，领秀柜台

2014年1月18日，东岳国际二期如期盛大开盘，开盘仪式在桓台宾馆举行，二次开盘延续了一期开盘的火爆，现场客户再次爆满。山东东岳联邦置业有限公司董事长兼总经理李树才，再次为大家推介了东岳国际的整体规划、2013年度的工程建设、质量、品质营销和企业的

发展前景，帮助大家更深入的了解了一个讲诚信、有责任、敢担当、乐奉献的开发商的远见卓识。据了解，东岳国际本次开盘全面达到了既定目标，各方面努力的结果得到客户的认可；建设速度之快令客户感叹；建设质量之好、品质之高，让客户感受到东岳的诚信；定位国家康居示范工程，让客户感受到东岳的责任和担当……东岳国际本次开盘火爆，在前期认筹的480组意向客户中，二期推出的453套房源，当天销售278套，去化率达到61%。也因其较好的成交量，打破年初楼市冷淡的传奇，爆棚的人气令其再次引起市场高度关注。



学习先进，戒骄戒躁，登高望远

开盘的火爆，斐然的业绩，浓厚的节日氛围，并没有打乱东岳国际“总结、学习、优化、提高”的计划，在爆竹声不断的节日氛围里，从春节初六至十二，一直坚守着那份责任与诚信，认真的研究产品的优化配套和谋划项目打造城镇化模式样板的前景，组织总结学习大连亿达考察的心得，总结一年来东岳国际开发、建设、营销的工作成果，学习“先城市规划，后项目规划”的城市运营模式，学习“先建设配套，后建设房屋”的开发模式，学习“先生活理念，后建筑理念”的社区打造模式。经过系统的学习研究和总结，东岳联邦置业结合自身实际，明确了东岳特色的“城市运营”之路：不仅要为居者提供品质领先的建筑产品，还要为居住的城市更美好做贡献，提升城市配套功能，真正从规划、理念、设计、营销、物业、管理、招商、服务等各个环节，实现一个责任龙头企业的引领，实践一个“科技、生态、人文、宜居”的智慧康居工程，努力打造和树立项目对城市建设的贡献和品牌示范作用。



2014，质量提升，品质兑现，实现康居生活

- ◆ 15年一站式教育中心
东岳国际拥有桓台最优质的教育资源，桓台一中、桓台二中、城南中小学等周边名校云集，铺就一站式成才坦途。东岳国际已与知名幼儿教育机构北京师范大学幼儿园签约，共同投资打造国际一流的幼儿教育中心，确保让孩子赢在起跑线上，打造“宣教”之平台。
- ◆ 医疗保健服务养生中心
东岳国际处于桓台城市生态集中区，是城市内最好的养生之地，他们不满足于自然的条件，更是充分利用近邻在建的桓台县妇幼保健院等医疗机构，研究整合，联袂打造医疗保障及服务养生中心，为业主的健康生活提供保障和支撑，为业主的生活增光添彩。



>> 相关链接：

亿达集团成立于1984年，是集软件园投资运营、生态科技城开发建设、软件信息、教育、房地产综合开发、物业与园林、建筑等产业于一体的企业集团。共有控股企业100余家，是中国民营企业500强、中国服务业企业500强。

亿达集团坚守“企业为社会而生存”的核心价值观，致力于提供最佳的生活空间和工作空间；致力于建设人与自然、产业与环境和谐共生的科技园区；致力于成为优秀的城市运营商。同时以高度的责任感和使命感，为国家、社会、城市的发展做出贡献：大连亿达始终坚持“精品社区+名师名校”的发展模式，成立近三十年来，建成8所幼儿园、8所中小学、6所希望小学、1所大学，走出了一条政府、院校、企业一体化办校的成功之路。同时，亿达集团各大住宅项目均引入美式医疗理念，采用社区医保医疗服务站加大型知名医院合作服务模式，完成社区医疗养生功能的服务。此外，亿达集团坚持每个项目开发必然先引社区商业中心，“住亿达房子，过舒心日子”，责任企业就该为社会打造建筑优美、功能齐全、配套完善、环境和谐、服务周到的高品质生活空间。



- ◆ 社区商业中心
东岳国际将规划建设10万平米公建，集高档写字楼、五星级豪华国际大酒店、大型商业中心于一体，集品牌零售、特色餐饮、娱乐休闲、文化体验等诸多特色于一体，全能商业模式、多元业态规划，引领桓台全新商业潮流，打造“宜商”之环境，努力成就桓台“新浦东”和CLD(中央生活区)中心。
 - ◆ 社区服务中心
东岳国际以百步亭社区为样板，确定了人文关怀的社区服务理念，学习百步亭“建设、管理、服务”为一体的社区管理模式，结合自身实际，真正把东岳国际打造成一个人文、宜居的智慧康居示范工程。
- 东岳国际5300平米社区服务中心将于3月份盛大开放，社区服务中心集社区服务、房产咨询、工程管理、营销服务、健身养生于一体，区域内独一无二。超乎想象的豪华配备和体贴人性的尊贵服务，为业主搭建了足不出社区的高尚社交、健身娱乐、置业规划、管理交流、养生健康的服务平台，给业主的完美生活加码。
- 东岳国际社区服务中心，吉祥广场，健康生活馆，医疗保障服务养生中心，高端幼儿教育机构，高档入户大堂，豪华样板间……伴随着初春的花蕊，将逐一绽放。
- 质量提升，品质兑现，2014年，东岳国际将为桓台高端人士打造独一无二的品质生活年。



◆ 理念：科技、生态、人文、宜居

◆ 目标：打造国家康居示范工程

◆ 愿景：续写建筑之乡千年传奇

国际连线 2345678

开发商：山东东岳联邦置业有限公司 设计院：北京市建筑设计研究院 物管：北京均豪物业
景观园林：上海同沃景观规划设计有限公司 整合推广：wisdom 睿石之道
营销中心地址：淄博市柳泉北路与桓台大道交汇处向北200米路西

公司
(项目)
荣誉

- ◇ 2012年度最值得期待楼盘
- ◇ 2012年淄博市最具品牌价值房地产项目
- ◇ 城市地标奖
- ◇ 最佳人居楼盘
- ◇ 山东省优质结构
- ◇ 省级文明示范工地
- ◇ 2012年淄博最具品牌价值房地产企业
- ◇ 2012年度“最”楼盘评选—最佳人气楼盘
- ◇ 2013淄博最具区域影响力楼盘
- ◇ 全国第三批绿色示范工程
- ◇ 2013年度地产最具品牌影响力企业
- ◇ 2013年度绿色人居典范楼盘
- ◇ 2013中国地产十大最具国际品质楼盘
- ◇ 淄博市房地产综合开发先进单位